DEPARTEMENT DE LA SAVOIE

Commune de
MONTHION

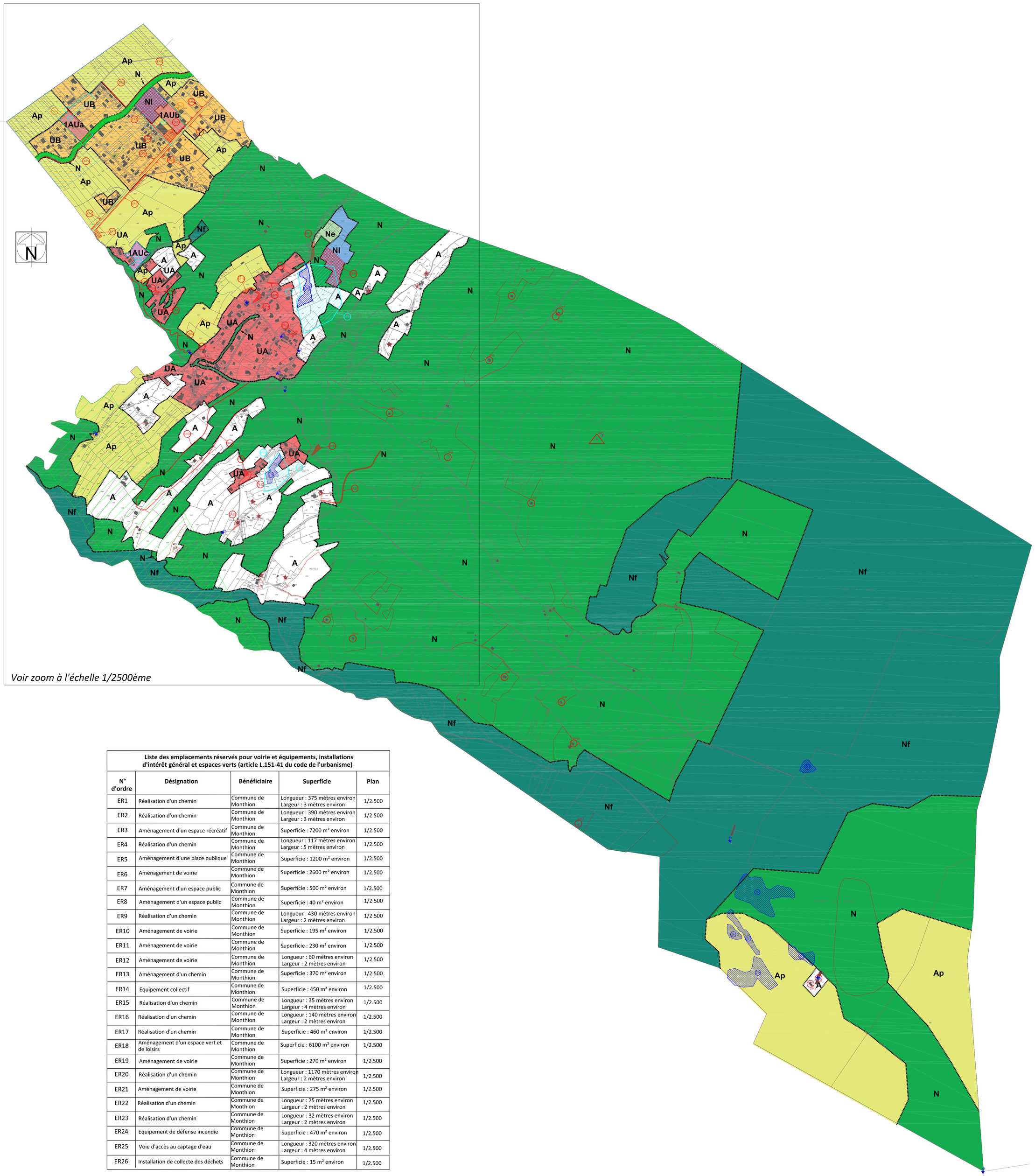
PLAN LOCAL D'URBANISME

4.1a ZONAGE

Echelle :1/5000ème

Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal approuvant la modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

En date du : 25 septembre 2018
Le Maire



Voir zoom à l'échelle 1/2500ème

Zone UA - zone urbanise à vocation principale d'habitat englobant le chef-lieu et les hameaux anciens

Zone UB - zone urbaine à vocation principale d'habitat à dominante pavillonnaire de la Plaine

Zone 1AU - zone à urbaniser sous la forme d'une opération d'aménagement d'ensemble
- Secteur 1AUa - secteur Chemin des Communaux
- Secteur 1AUb - secteur Coeur de Plaine
- Secteur 1AUc - secteur Moisseaux - Sous les Cotes

Zone A - zone agricole

- Secteur Ap - secteur englobant les espaces agricoles inconstructibles en raison de leur sensibilité paysagère et/ou leur exposition aux risques naturels

Zone N - zone naturelle

- Secteur Ne - secteur destiné à l'implantation d'installations et de constructions nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics
- Secteur Nf - secteur couvrant les espaces boisés ayant une vocation forestière soumis ou non au régime forestier
- Secteur Nl - secteur à dominante naturelle pouvant admettre des activités légères récréatives

Limite de zones

Autres dispositions :

Emplacements réservés aux voies, aux ouvrages publics, aux installations d'intérêt général et espaces verts(article L151-41 du code de l'urbanisme)

Emplacements réservés logement

Zones humides à préserver(article L151-23 du code de l'urbanisme)

Espaces de fonctionnalité des zones humides à prendre en compte (article L151-23 du code de l'urbanisme)

Boisements à préserver(article L151-23 du code de l'urbanisme)

Corridor écologique à préserver (article L151-23 du code de l'urbanisme)

Eléments du patrimoine à préserver(article L151-19 du code de l'urbanisme))

Plan d'indexation en Z

PPRI

Périmètre de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation

Chalets d'alpage

Changement de destination de bâtiments en zones A et N

Habitations existantes en zones A et N

Tracé d'un cours d'eau mentionné à titre indicatif

Liste des emplacements réservés pour voirie et équipements, installations d'intérêt général et espaces verts (article L.151-41 du code de l'urbanisme)

N° d'ordre	Désignation	Bénéficiaire	Superficie	Plan
ER1	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 375 mètres environ Largeur : 3 mètres environ	1/2.500
ER2	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 390 mètres environ Largeur : 3 mètres environ	1/2.500
ER3	Aménagement d'un espace récréatif	Commune de Monthion	Superficie : 7200 m² environ	1/2.500
ER4	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 117 mètres environ Largeur : 5 mètres environ	1/2.500
ER5	Aménagement d'une place publique	Commune de Monthion	Superficie : 1200 m² environ	1/2.500
ER6	Aménagement de voirie	Commune de Monthion	Superficie : 2600 m² environ	1/2.500
ER7	Aménagement d'un espace public	Commune de Monthion	Superficie : 500 m² environ	1/2.500
ER8	Aménagement d'un espace public	Commune de Monthion	Superficie : 40 m² environ	1/2.500
ER9	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 430 mètres environ Largeur : 2 mètres environ	1/2.500
ER10	Aménagement de voirie	Commune de Monthion	Superficie : 195 m² environ	1/2.500
ER11	Aménagement de voirie	Commune de Monthion	Superficie : 230 m² environ	1/2.500
ER12	Aménagement de voirie	Commune de Monthion	Longueur : 60 mètres environ Largeur : 2 mètres environ	1/2.500
ER13	Aménagement d'un chemin	Commune de Monthion	Superficie : 370 m² environ	1/2.500
ER14	Equipement collectif	Commune de Monthion	Superficie : 450 m² environ	1/2.500
ER15	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 35 mètres environ Largeur : 4 mètres environ	1/2.500
ER16	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 140 mètres environ Largeur : 2 mètres environ	1/2.500
ER17	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Superficie : 460 m² environ	1/2.500
ER18	Aménagement d'un espace vert et de loisirs	Commune de Monthion	Superficie : 6100 m² environ	1/2.500
ER19	Aménagement de voirie	Commune de Monthion	Superficie : 270 m² environ	1/2.500
ER20	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 1170 mètres environ Largeur : 2 mètres environ	1/2.500
ER21	Aménagement de voirie	Commune de Monthion	Superficie : 275 m² environ	1/2.500
ER22	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 75 mètres environ Largeur : 2 mètres environ	1/2.500
ER23	Réalisation d'un chemin	Commune de Monthion	Longueur : 32 mètres environ Largeur : 2 mètres environ	1/2.500
ER24	Equipement de défense incendie	Commune de Monthion	Superficie : 470 m² environ	1/2.500
ER25	Voie d'accès au captage d'eau	Commune de Monthion	Longueur : 320 mètres environ Largeur : 4 mètres environ	1/2.500
ER26	Installation de collecte des déchets	Commune de Monthion	Superficie : 15 m² environ	1/2.500